2024年3月 生まれ変わる高松駅前で新生活を始めませんか?

ー新駅ビル "TAKAMATSU ORNE" 24年3月開業予定ー

長谷工不動産 香川県第一号物件

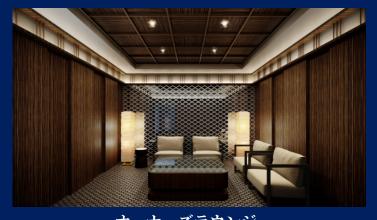
ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス



JR「高松」駅 徒歩3分

再開発エリア近接

地上19階建て 全邸南向き







ルーフトップテラス

■本物件は、提携法人割引の対象です■

物件価格(税込)より 0 5 0 割引いたします

提携割引のご利用には 紹介カードが必要です

営業時間:10時~18時 定休日:毎週水曜・木曜日($12/25 \sim 1/4$ は冬季休業とさせていただきます)

天井高約2.5 5 m~2.7 mのゆとりの空間設計



 $3.9 \ 4 \ \text{m}^2 \sim 1 \ 6 \ 0.1 \ 1 \ \text{m}^2$ 専有面積

多彩なご年代・ご家族構成のお客様より評価いただいております





- ■キッチンにディスポーザを標準搭載
- 2 4 時間ゴミ出し可能
- ■二層吹抜けのエントランスホール
- ■物件概要(全体概要) ●名称/ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス●所在地/香川県高松市西の丸町14番1 (地番) ●交通/R予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分●地目/宅地●用途地域/商業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/81 戸●分譲後の権利形態/ 象地>車有面積割合による所有権の共有<建物>専有部は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有<建立会社、株式会社長谷エコミュニティ西日本●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託予定●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●売主/株式会社長谷エの正のより無が他/依式会社長谷エアーペスト●設計・監理/大京穴吹建設・繊建築土事務所●施工/株式会社大京穴吹建設・電光代理/株式会社長谷エアーペスト●設計・監理/大京穴吹建設・無が悪が一能工/株式会社大京穴吹建設・電光行理/株式会社長谷エアーペスト●設計・監理/大京穴吹建設・地が建設・事務所●施工/株式会社林、会社大京穴吹建設・電光行機・株式会社大京の吹建設・電子に代する。 第157㎡~6.37㎡含む)●バルコニー面積/1250㎡~13,000万円●間取り/310K~410K●専有面積/78.70㎡~16.01㎡(防災備蓄倉車157㎡~6.37㎡含む) ●バルコーー面積/23.00㎡(月第)/13,390円~20,100円●修繕積立金(月額)/13,390円~20,100円●修繕積立金(月額)/13,30円~12,810の円 ●第3明先着衛の分譲乗乗●販売戸数/5戸●販売価格/4,250万円~5,140万円●間取り/210K~31DK●専有面積/78.70㎡~81.84㎡(防災備蓄倉車157㎡~190㎡含む) ●バルコー面積/12.10㎡~13.12㎡●アルコーブ面積/2.85㎡~4.55㎡●管理費(月額)/11,390円~11,730円●修繕積立金(月額)/6,300円~6,550円●管理準備金(引渡時一括)/15,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)/630,000円~655,000円 ●北入受付時間/10:00~18:00

■元岩順、ポ3朔元岩順甲心交刊のご乗州●甲心交刊場所/ 1/ファンユラ南な「四の丸ダソーリ・レンテンス」マンコフキャラリー● 申込受付時間/10:00~18:00 ※先着順受付のため、成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ※お申込の際には、ご印鑑(認印)、2022年・2021年の収入証明書(源泉徴収票等)、ご本人様確認資料(運転免許証等)をご持参ください。 ※詳細はスタッフまでお問合せください。



♣ 長谷工不動産





お車でお越しのお客様は、「ことでん玉藻町パーキング」を ご利用ください。お帰りの際に清算いたします。

来場予約・お問い合わせは

0120-240-872 0120

営業時間:10時~18時

定休日:水曜日・木曜日(祝日除く)

