

# 香川県庁消費生活協同組合員の皆様へ

新規提携記念  
キャンペーン開催

本チラシと紹介カードをご持参のうえ、アンケートにご記入いただいた方に  
JRホテルクレメントギフトカード

## 2,000円分を進呈!

※実施期間：2023年8月29日（火）まで 詳しくは係員にお問合せください  
※17時以降のご見学も可能です（予約制） お仕事終わりに是非お越しください

長谷工不動産 香川県第一号物件

ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス

BRANCHERA  
ブランシエラ高松  
西の丸タワー ザ・レジデンス

エントランスアプローチ

JR「高松」駅  
徒歩3分

再開発エリア近接

地上19階建て  
全邸南向き



オーナーズラウンジ



ルーフトップテラス

■本物件は、提携法人割引の対象です■

物件価格（税込）より **0.5%** 割引いたします

提携割引のご利用には  
紹介カードが必要です

営業時間：10時～18時 定休日：毎週水曜・木曜日（8/2～10は夏季休業とさせていただきます）

# 天井高約2.55m~2.7mのゆとりの空間設計



Eタイプモデルルーム

専有面積 **63.94㎡~160.11㎡**

多彩なご年代・ご家族構成のお客様より評価いただいております



- キッチンにディスポーザを標準搭載
- 24時間ゴミ出し可能
- 二層吹抜けのエントランスホール

■物件概要(全体概要) ●名称/ブランドエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス ●所在地/香川県高松市西の丸町14番1、14番2、14番3(地番) ●交通/JR予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●総戸数/81戸 ●分譲後の権利形態/敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工予定時期/2024年2月下旬 ●入居予定時期/2024年3月上旬 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ西日本 ●管理形態/区分所有権者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●売主/株式会社長谷工不動産 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/大京穴吹建設一級建築士事務所 ●施工/株式会社株式会社大京穴吹建設

■先着順分譲概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,940万円~13,000万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/63.94㎡~160.11㎡(防災備蓄倉庫1.57㎡~6.37㎡含む) ●バルコニー面積/11.97㎡~24.07㎡ ●サービスバルコニー面積/5.53㎡~9.75㎡ ●アルコブ面積/2.30㎡~5.19㎡ ●管理費(月額)/9,810円~20,100円 ●修繕積立金(月額)/5,120円~12,810円 ●管理準備金(引渡時一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/512,000円~1,281,000円

■第3期先着順分譲概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/3,730万円~5,140万円 ●間取り/2LDK~3LDK ●専有面積/63.94㎡~81.84㎡(防災備蓄倉庫1.57㎡~1.90㎡含む) ●バルコニー面積/12.10㎡~13.12㎡ ●アルコブ面積/2.85㎡~4.55㎡ ●管理費(月額)/9,810円~11,730円 ●修繕積立金(月額)/5,120円~6,550円 ●管理準備金(引渡時一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/512,000円~655,000円

■先着順・第2期先着順申込受付のご案内 ●申込受付場所/「ブランドエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス」マンションギャラリー ●申込受付時間/10:00~18:00

※先着順受付のため、成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。  
※お申込の際には、ご印鑑(認印)、2022年・2021年の収入証明書(源泉徴収票等)、ご本人様確認資料(運転免許証等)をご持参ください。 ※詳細はスタッフまでお問合せください。



お車でお越しのお客様は、「ことでん玉藻町パーキング」をご利用ください。お帰りの際に清算いたします。

来場予約・お問い合わせは

0120-240-872

営業時間: 10時~18時  
定休日: 水曜日・木曜日(祝日除く)  
8/2~10は夏季休業とさせていただきます



WEB予約はこちら

